

ST-534/16

309

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

11-04-2018

20 god. u 7 primjeraka sa 2 priloga

i rubrika

Pismeno stiglo poštom otvoreno - potpisano ometom.

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

Odvjetnik Dino Čekada

Andrije K. Miošića 4/II, 52100 Pula

MB: 80434797

OIB: 28975387803

Tel: +385 (0)52 217 033

Fax: +385 (0)52 217 035

E-Mail: info@cekada.eu

Žiro račun: HR7623400091160306750, PBZ d.d.

SWIFT: PBZGHR2X

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na Posl. br. St-534/2016

STEČAJNI UPRAVITELJ

Bogdan Veselinović

Marijana Stepčića 34

51 000 Rijeka

STEČAJNI POSTUPAK:

Stečajni dužnik:

INTEC d.o.o. u stečaju, OIB: 98649267172

Pula, Radićeva 40

Razlučni vjerovnici:

1. DANJA ČEPIN;

2. BRANKO ČEPIN, oboje iz Republike Slovenije, Slovenj Gradec,
Maistrova ulica 3, koje zastupa:

R a d i :

obavijesti o razlučnom pravu

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADAPula, A. Kačića Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

PODNEŠAK RAZLUČNIH VJEROVNICA

prilozi

I. Ugovorom o prodaji nekretnine od dana 29. srpnja 2004. godine, i to čl. 4. st.2. u korist razlučnih vjerovnika, a koji je sklopljen između stečajnog dužnika nad kojim je kasnije otvoren stečajni postupak, osnovano je založno pravo na nekretnini koja u naravi predstavlja garažu u podrumu zgrade izgrađenoj na k.č. br. 245/1 k.o. Premantura, površine 20,70 m², a koja je danas upisana kao etaža br. 18, suvlasnički udio od 21/968 dijela, a sve radi osiguranja potraživanja razlučnih vjerovnika u iznosu od 14.500,00 € u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a.

Iako založno pravo nije uknjiženo u zemljišnim knjigama, podnositelji smatraju da na temelju odredbe iz čl. 151. SZ-a imaju pravo na odvojeno namirenje iz tog predmeta stečajne mase, koje pravo ovim putem i prijavljuju te predlažu da se postupi po toj zakonskoj odredbi te da im se prizna pravo prvenstva na odvojeno namirenje navedene tražbine i to svakog od njih u ½ dijela (7.250,00 € u kunskoj protuvrijednosti).

Založno pravo je na predmetu stečajne mase osnovano na temelju Ugovora, kao pravnog posla, i to dana 29.07.2004. god., prije nego što su Republika Hrvatska i HEP, svoje založno pravo upisali u vlasničkom listu za predmetnu nekretninu.

Dokaz: 1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 29.07.2004.;
2. e-izvadak iz zemljišnih knjiga.

U Puli, 04. travnja 2018. godine.

Danja Čepin i Branko Čepin,
po punomoćniku:

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA
Pula, A. Kačića Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035



Intec d.o.o. Pula, Radićeva 40 , MB 3973867, koje zastupa direktor Mirna Martinović, JMBG: 1508964335033 potonji vlasnik, fiducijarni dužnik i prodavatelj

i

Logos d.o.o. Zagreb, Fallerovo Šetalište 22 c, MB 0418943 koje zastupa direktor Dražen Pehar, JMBG: 0901966330284, kao fiducijarni vlasnik

i

Danja Čepin, iz Slovenj Gradeca, Maistrova ulica br.3, Slovenija, EMŠO: 0112949505203 i

Branko Čepin iz Slovenj Gradeca, Maistrova ulica br.3, Slovenija, EMŠO: 0112949500228, kao kupci, a temeljem Predugovora o kupnji nekretnine zaključenim 09.srpnja 2004.godine

zaključili su dana 29.srpnja 2004.godine slijedeći:

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

INTEC d.o.o. Pula kao potonji vlasnik i prodavatelj prodaje, a kupci kupuju svaki u ½ dijela poseban dio nekretnine u Premanturi, označenih kao k.č. 245/1, u naravi kolektivna stambena zgrada i dvorište uz stambenu zgradu, ukupne površine od 1062 m2, upisane u **z.k.ul.1418 K.O. Premantura** i to:

- poseban dio «S» koji u naravi predstavlja **garažu** u podrumu zgrade ukupne površine 20,70 m2, upisane u **podulošku 169 z.k.ul. 1418 k.o. Premantura**, zajedno sa suvlasničkim udjelom od 21/968 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta koji je neodvojivo povezan sa posebnim dijelom.

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine iz Članka 1. ovog Ugovora iznosi 14.500,00 € (slovima: četrnaestisućaipetstoeura) , plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupci su potonjem vlasniku do dana potpisa ovog Ugovora na ime kupoprodajne cijene uplatili protuvrijednost u kunama od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura).

Dinamika isplate ostatka ugovorene cijene je slijedeća:

- po potpisu ovog Ugovora do kraja srpnja 2004. protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura)
- do 15. rujna 2004. godine , odnosno po vraćanju vlasništva od strane Logos d.o.o. Zagreb protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB od 4.500,00 € (slovima: četiritisućeipetstoeura)

Kupoprodajna cijena sadrži vrijednost građevinskog zemljišta sa komunalnim uređenjem i izgradnju objekta do primopredaje sa obračunatim PDV-om, o čemu će se kupcu izdati račun prilikom primopredaje nekretnine iz Članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju da kupac ne isplati ostatak kupoprodajne cijene u navedenom roku i 10 (deset) dana od dana primopredaje počinju se zaračunavati propisane zakonske zatezne kamate.

Članak 3.

Dostavom obavijesti iz Članka 2. ovog Ugovora Logos d.o.o. Zagreb obavezuje se izdati izjavu o vraćanju vlasništva u odnosu na nekretninu iz Članka 1. ovog Ugovora, te u znak suglasnosti i prihvata takvog utanačenja i supotpisuje ovaj Ugovor.

Članak 4.

Intec d.o.o. Pula nakon isplate kupoprodajne cijene iz Članka 2. ovog Ugovora i akta Ministarstva vanjskih poslova RH kojim se kupcima izdaje suglasnost za stjecanje prava vlasništva po ovom pravnom poslu, dozvoljava kupcima Danji Čepin i Branku Čepin da bez ikakvih daljnjih pitanja i privoljenja ishoduju uknjižbu prava vlasništva u svoje ime i u svoju korist na nekretnini iz Članka 1. ovog Ugovora.

Prodavatelj Intec d.o.o. Pula ujedno dopušta kupcima Danji Čepin i Branku Čepin da na predmetnoj nekretnini iz Članka 1. ovog Ugovora ishode **uknjižbu založnog prava** u iznosu od 14.500,00 € (slovima: četrnaesttisućai petstoeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, u korist kupaca, a radi osiguranja vrijednosti do ishodovanja suglasnosti Ministarstva vanjskih poslova Republike Hrvatske.

Članak 5.

Ugovaratelji suglasno konstatiraju da su kupci strani državljani – državljani Republike Slovenije, te da im je za stjecanje prava vlasništva potrebno ishodovati suglasnost Ministarstva vanjskih poslova Republike Hrvatske.

Ukoliko Ministarstvo vanjskih poslova Republike Hrvatske uskrati izdavanje suglasnosti kupcima za stjecanje prava vlasništva po ovom Ugovoru, Intec d.o.o. Pula dozvoljava kupcima Danji Čepin i Branku Čepin, a nakon isplate kupoprodajne cijene iz Članka 2. ovog Ugovora da predmetnu nekretninu mogu otuđiti za svoj račun u ime Intec-a d.o.o. Pula.

Članak 6.

Stranke su se sporazumijele da porez na promet nekretnina, kao i njegove zemljišno-knjižne provedbe snose kupci.

Stranke su se ujedno sporazumijele da će kupci stupiti u posjed nekretnine odmah po potpisu ovog Ugovora.

Prilikom predaje nekretnine u posjed kupcima, Intec d.o.o. Pula izdat će račun temeljem kojeg će se utvrditi porezna osnovica za porez na promet nekretnina.

Članak 7.

Prodavatelj ujedno dozvoljava kupcima da kod Općinskog suda u Puli mogu izvršiti upis predbilježbe prava vlasništva do dostave suglasnosti nadležnih ministarstava Republike Hrvatske.

Članak 8.

Režije i sva druga davanja koja proističu iz prava vlasništva i posjeda kupljene nekretnine snose kupci od dana stupanja u posjed.

Kupci se potpisom ovog Ugovora obvezuju da će sa ostalim vlasnicima posebnih dijelova zgrade zaključiti i međuvlasnički Ugovor o upravljanju zgradom, o kojem će se svi vlasnici posebnih dijelova naknadno dogovoriti.

Članak 9.

Ugovorne strane su upoznate sa pravima i obvezama nastalim ovim Ugovorom te ga u znak suglasnosti i prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ugovorne strane su se sporazumijele da ukoliko dođe do eventualnog spora, da je nadležan Općinski sud u Puli.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po dva (2) primjerka.

Intec d.o.o.Pula

Intec
PULA

Logos d.o.o.Zagreb

Logos
Logos d.o.o. (Zagreb) - 10000 Hrvatska 17a

Danja Čepin i Branko Čepin

Danja Čepin
Branko Čepin

914

Ja, Javni bilježnik Zdenko Frid iz Zagreba, Poljička 27
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN PEHAR, -----

Zagreb, Vlahe Stulića 6, -----

osobna iskaznica broj 14530375/00 izdana od MUP Zagreb, -----

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju
navedene osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

Dražen Pehar potpisuje za LOGOS d.o.o. kao predsjednik uprave, -----

temeljem Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od -----

14.04.2003. MBS:080271203. -----

Javnobilježnička pristojba od 11,00Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

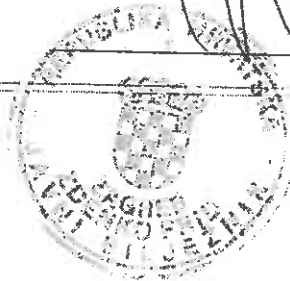
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od

40,00Kn + 5,00Kn troška + 9,90Kn PDV.

Broj: OV-11794/2004

U Zagrebu, 03.08.2004

JAVNI BILJEŽNIK





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 03.04.2018. 23:18

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11205/2017

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	245/1	KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU, PODUL.1.- 22.			1062	
		UKUPNO:			1062	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.08.2012. broj Z-8508/12 Temeljem čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 245/1 priložen akt za uporabu, odnosno Uvjerenje za uporabu građevine izdano od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula, Klasa: 361-05/12-01/54, Urbroj: 2163/1-18-06/9-12-5 od 17. srpnja 2012. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18. Suvlasnički dio: 21/968 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
1. S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S, koji se nalazi u podrumu zgrade, a sastoji se od garaže, ukupne površine 20,70 m2. INTEC D.O.O. PULA, PULA, RADIĆEVA 40		
18.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29375/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 10 St-534/16-35 od 10. listopada 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom Intec d.o.o. Pula, Radićeva 40, OIB: 98649267172.	na 18 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 19.10.2016.g. pod brojem Z-29942/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem članka 247. st. 2. Stečajnog zakona zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-534/16-36 od 14. listopada 2016. godine o prodaji nekretnina stečajnog dužnika INTEC d.o.o. u stečaju, Pula, Radićeva 40, OIB: 98649267172.	na 18 (1.1)

318

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324230, PREMANTURA

Broj ZK uložka: 1418

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 18 (21/968)			
9.1	Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-9821/09 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1848/09 od 25. kolovoza 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 515.021,56 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	515.021,56 KN	
10. Na suvlasnički dio: 18 (21/968)			
10.1	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-2755/10 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-473/10 od 25. veljače 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 38.430,95 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487		
13. Na suvlasnički dio: 18 (21/968)			
13.1	Zaprimljeno 03.06.2015. broj Z-5641/15 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-4793/15-2 od 29. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine:		
13.2	a) u iznosu od 4.613,18 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa		
13.3	b) u iznosu od 275,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2018.